

Приложение N 3  
к распоряжению Министерства  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области  
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"31" августа 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "    "      20     года

осенний осмотр на "1" сентября 2017 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Безродных А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u>	<u>Кулигин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>главный инженер</u>	<u>Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета дома кв. 43</u>	<u>Калицкий В.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания     

Материал стен каменные, кирпичные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937.10 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 190.50 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома      %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1140,3	рулонное	Удовл			
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Кирпичный оголовок, перекрыт плоским шифером	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	швеллер	Удовл			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

цоколь	кв. м	259,2	ж/б блоки, штукатурка	Удовл			
отмстка	кв. м	2116	асфальт	Удовл			
приямки	шт.	6	ж/б, кирпич				
крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл		4/40м2	
Наружные стены	кв. м	7194	кирпич	Удовл			
Фасад	кв. м	3036	кирпич	Удовл			
плиты балконов и лоджий	шт.	108	ж/б плита	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б плиты	Удовл			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	18	сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	533	Дер.	Удовл		4	
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11403	ж/б плита	Удовл		60	
подвальные	кв. м	540	ж/б плита	Удовл			
Внутренние стены	кв. м	5027,2	ж/б панель	Удовл		320 окраска	

	Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	4	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	120	стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь, трубопро вод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			6 замена
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	552	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1364	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл			5
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	552	энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл			Удовл.
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	184	сталь	Удовл			12

	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл		1
	завдвижки	шт.	4	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл		4
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		Удовл.
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные т/провода	пог. м	154	сталь	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	744	полипропилен	Удовл		
	завдвижки	шт.	2	сталь	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл		1
	ОДПУ	шт.	1	Те. Росс	Удовл		Удовл.
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные т/провода	пог. м	48	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	744	ПВХ	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл		2
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные Вводные панели без АВР	Удовлетв.		
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный С отсеком	Удовлетв.		

светильники	шт.	200	Светодиодный в пластик корп.	хорошее			
выключатели	шт.	72	Выкл. 1- кл. Скрытой уст.	Удовлетв.			
розетки	шт.	1	Откр уст.	Удовлетв.			
общедомовые приборы учета	шт.	1	Электронный 3-х фазн.	хорошее			





3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	01.10.2017г.		1 раз в 3 года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	01.10.2017г.		1 раз в 3 года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2017 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2017г.	Июнь 2017г.	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2017г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность) <i>Ген. директор</i>	(фамилия, инициалы) <i>Колесников В.В.</i>	
(должность) <i>Инт. Эксп.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Курочкин С.В.</i>	
(должность) <i>инж.</i>	(фамилия, инициалы) <i>Безружых А. Ю.</i>	
(должность) <i>№ 43</i>	(фамилия, инициалы) <i>Халилов В. М.</i>	
(должность)	(фамилия, инициалы)	
(должность)	(фамилия, инициалы)	

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.